

OBSAH

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ.....	3
1.2.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	3
1.3.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
1.4.	VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	3
1.5.	PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
1.6.	PROVEDENÉ PRŮZKUMY	3
1.7.	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
1.8.	POLOHA STAVBY VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU NEBO PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ	3
1.9.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	3
1.10.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	3
1.11.	POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	3
1.12.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	4
1.13.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	4
1.14.	SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ.....	4
1.15.	SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY.....	4
2.2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
2.3.	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	4
2.4.	VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
2.5.	ZAPRACOVÁNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
2.6.	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
2.7.	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY	5
2.8.	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	5
2.9.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	5
2.10.	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	5

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika území

Území, na kterém se stavba (rekonstrukce) předávacích stanic nachází, je brána jako zastavěná plocha a nádvoří.

1.2. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a s energetickou koncepcí města Brna.

1.4. Výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

1.5. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

1.6. Provedené průzkumy

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly průzkumy (geologický, hydrogeologický, stavebně - historický) prováděny.

1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Po dokončení stavby se na dané území nevztahuje zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

1.8. Poloha stavby vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukcí předávací stanice tepla v objektu nedojde k ovlivnění odtokových poměrů dotčeného území. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V ploše stavby se nevyskytují žádné dřeviny ani objekty, které by vyžadovaly kácení či demolice.

1.11. Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

1.12. Územně technické podmínky

Vzhledem k charakteru stavby nejsou podmínky pro napojení na stávající dopravní infrastrukturu řešeny. Napojení na síť technické infrastruktury (parohorkovod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.) bude řešeno napojením na stávající potrubí.

1.13. Věcné a časové vazby stavby, související investice

Rekonstrukce předávací stanice není podmíněna dalšími investicemi. Rekonstrukce bude provedena mimo topné období.

1.14. Seznam dotčených pozemků

Viz část A. Průvodní zpráva, kapitola 1.1.

1.15. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. Základní charakteristika stavby**

Jedná se o částečnou rekonstrukci předávací stanice. Rekonstrukce je způsobena změnou primárního média a to z páry na horkou vodu. Dojde k celkové rekonstrukci technologie výměňkové stanice.

Bude demontováno například zařízení:

- parní potrubí
- parní trubkový výměník tepla
- kondenzátní hospodářství
- kondenzátní hospodářství

- Při předání staveniště pro demontáže, zástupce vlastníka technologie (Statutární město Brno) určí, které z demontovaných komponentů nebudou odvezeny do šrotu, ale budou vlastníkově ponechány. Zbylý kovový šrot z demontované technologie bude zhotovitelem rozřezán, vyneseno a odvezeno do sběrného dvora. Finanční výtěžek z vráceného šrotu zhotovitel vyúčtuje vlastníkově demontovaného šrotu.

2.2. Účel užívání stavby

Stavba bude užívána pro zásobování připojeného objektu teplem ze sítě CZT v městě Brně.

2.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.4. Výjimky z požadavků pro bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly uděleny.

2.5. Zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů

Není řešeno.

2.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

2.7. Navrhované parametry stavby**Výkon předávací stanice:**

PS 01 – Kopečná 40

TTV 140 kW

Parametry primárního média:

teplonosné médium	: horká voda
parametry výpočtové	: 130 °C, PN 25
parametry provozní zima	: 100/56 °C, PN 25
parametry provozní léto	: 70/42 °C, PN 25

2.8. Základní bilance stavby

Provoz horkovodní předávací stanice tepla neprodukuje žádné odpady ani emise.

2.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby 06 / 2025 (předpoklad)

Dokončení stavby 08 / 2025 (předpoklad)

Nepředpokládá se výstavba po etapách.

2.10. Orientační náklady stavby

Viz souhrnný rozpočet.